ДОВЕРЕННОСТЬ

**Город \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_ года.**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

настоящей доверенностью уполномочиваю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающего по адресу: город \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**купить** на мое имя принадлежащую (ФИО продавца) по праву собственности квартиру № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящуюся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** состоящей из \_\_ (*число прописью*) жилых комнат, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*число прописью*) кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*число прописью*) кв.м., подписать от моего имени договор купли-продажи с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО продавца*), в котором цена будет указана в размере суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_) рублей РФ, подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_области (ненужное убрать), получить экземпляр договора купли-продажи с использованием кредитных средств и средств жилищного целевого займа, произвести расчеты по договору купли-продажи с использованием кредитных средств и средств жилищного целевого займа от моего имени, принять вышеуказанную квартиру в соответствии с условиями заключенного договора купли-продажи с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа, подписать акт приема-передачи.

Для выполнения данных поручений доверяю:

* собирать, представлять и получать необходимую информацию и документы во всех предприятиях, учреждениях и организациях, включая государственные и муниципальные, в том числе в БТИ, в ФГБУ «ФКП Росреестра» и его территориальных органах, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_области (ненужное убрать), в ДЕЗ, жилищно-эксплуатационных организациях, в органах опеки и попечительства, налоговых органах и других, а также от всех должностных лиц, любых физических и юридических лиц;
* подавать от моего имени заявления;
* расписываться за меня, в том числе подписать от моего имени договор купли-продажи с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа, а также документы о приемке-передаче квартиры в соответствии с требованиями ст. 556 ГК РФ;
* быть моим представителем в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_области (ненужное убрать) при государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа и ипотеки в пользу Банка ВТБ (публичное акционерное общество) и Российской Федерации с правом получения договора;
* при этом быть моим представителем в Банке ВТБ (публичное акционерное общество);
* открывать на мое имя банковские счета в Банке ВТБ (публичное акционерное общество), в том числе специализированный счет ЦЖЗ, совершать операции по данным счетам от моего имени с целью проведения расчетов по договору купли-продажи с использованием кредитных средств и средств жилищного целевого займа (если расчеты по ДКП планируется совершать доверенным лицом)
* подать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по городу \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ области (ненужное убрать) закладную и заявление о государственной регистрации ипотеки в силу закона;
* произвести расчеты с продавцом (ФИО продавца) в соответствии с условиями договора купли-продажи с использованием кредитных средств и средств жилищного целевого займа;
* оплачивать необходимые платежи;
* а также совершать все другие фактические и юридические действия, связанные с выполнением вышеназванного поручения;

Настоящая доверенность выдана с правом передачи полномочий по регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи с использованием кредитных средств и средств целевого жилищного займа и ипотеки в силу закона другим лицам сроком на три месяца.

**ПОДПИСЬ:**

Город \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Доверенность подписана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в моем присутствии.

Личность подписавшего настоящую доверенность установлена, ее дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскан тариф: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нотариус