**Рекомендованная форма доверенности Покупателя на приобретение Предмета залога или рефинансирование кредита по военной ипотеке**

Доверенность

|  |  |
| --- | --- |
| Город (наименование) | *(Дата выдачи доверенности)* две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года |

Я, **фамилия, имя, отчество полностью**, дата рождения: (число, месяц, год   
в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), место рождения: (наименование), пол (значение), паспорт гражданина Российской Федерации: (серия, номер), выдан: (кем) (число, месяц, год в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), код подразделения: (значение), *(выбрать необходимое)* зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу *(или) (если нет регистрации по месту жительства, то указать сведения о временной регистрации или   
об адресе фактического проживания)* зарегистрированный (-ая) по месту пребывания по адресу *(или)* адрес фактического проживания: (адрес), являющийся (-аяся) участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее – **Доверитель или Участник НИС**), **настоящей доверенностью уполномочиваю (фамилия, имя, отчество полностью)**, дата рождения: (число, месяц, год в формате   
«ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), место рождения: (наименование), пол (значение), паспорт гражданина Российской Федерации: (серия, номер), выдан: (кем) (число, месяц, год   
в формате «ХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ХХХХ г.»), код подразделения: (значение), *(выбрать необходимое)* зарегистрированный (-ая) по месту жительства по адресу *(или) (если нет регистрации по месту жительства, то указать сведения о временной регистрации или   
об адресе фактического проживания)* зарегистрированный (-ая) по месту пребывания по адресу *(или)* адрес фактического проживания: (адрес) (далее – **Представитель**), совершать от моего имени следующие действия.

1. Представлять мои интересы перед любыми физическими и юридическими лицами, государственными и муниципальными органами, *(в случае кредитования   
   на приобретение жилья на первичном или вторичном рынке указать фамилию, имя, отчество продавца или наименование застройщика)* (далее – **Продавец**), *(в случае кредитования на рефинансирование ипотечного кредита указать наименование предшествующего кредитора)* (далее – **Предшествующий кредитор**),   
   **ФГКУ «Росвоенипотека»**, **ПАО «Промсвязьбанк»** (далее – **Банк**) **по вопросам:**
2. **предоставления мне кредита** *(если кредит выдается на приобретение квартиры на первичном или вторичном рынке, указать):* на приобретение *(если кредит предоставляется на рефинансирование ипотечного кредита, указать):* на погашение задолженности по кредитному договору № \_\_ от \_\_\_, заключенному мной   
   и Предшествующим кредитором (далее – **Рефинансируемый кредит**),кредит по которому былпредоставлен на приобретение *(далее для всех случаев указать):* квартиры *(если на момент оформления доверенности доверитель выбрал квартиру, указать):*   
   по адресу:\_\_\_\_\_\_, количество комнат:\_\_\_, общая площадь \_\_\_кв. м, *(в случае приобретения квартиры на вторичном рынке указать):* кадастровый номер \_\_\_\_ *(если на момент оформления доверенности доверитель не выбрал квартиру, указать):* расположенную   
   в населенном пункте \_\_\_, площадью не менее \_\_\_\_\_ кв. м и не более \_\_\_\_ кв. м, количество комнат \_\_\_, стоимостью не более \_\_\_\_\_ руб., этаж от \_\_\_ до \_\_\_ *(а также иные параметры, которые доверитель считает важными)*; *(далее для всех случаев указать):* (далее – **Квартира**) (*в случае приобретения Квартиры на первичном рынке, указать):*   
   по договору участия в долевом строительстве;
3. **погашения кредита, предоставляемого Банком, за счет денежных средств, предоставляемых мне по договору целевого жилищного займа** ФГКУ «Росвоенипотека» в соответствии с Федеральным законом «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;
4. **приобретения Квартиры**;
5. **имущественного и титульного страхования Квартиры**;
6. *(если кредит предоставляется на рефинансирование ипотечного кредита, указать):* **погашения задолженности по Рефинансируемому кредиту, предоставленномуПредшествующим кредитором,**

**с правом совершать все необходимые и достаточные юридические   
и фактические действия, включая, но не ограничиваясь:**

* 1. **Заключить с Банком кредитный договор** на вышеуказанные цели   
     в соответствии с условиями, действующими в Банке (далее – **Кредитный договор**); и передать Банку в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору Квартиру *(в случае приобретения квартиры на первичном рынке включить также формулировку в скобках):* (все имущественныеправа, принадлежащие мне как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве,   
     заключенному(-аемому) в отношении Квартиры (далее – **Права требования**), *(далее для всех случаев указать):* в том числе заключить договор об ипотеке (залога), договор залога прав, дополнительные соглашения к ним, в соответствии с требованиями Банка.
  2. **Открыть в Банке на мое имя банковские счета в российских рублях**на условиях, действующих в Банке на момент заключения соответствующего договора:
     1. **Текущий** **счет** с правом распоряжаться счетом и денежными средствами на счете, а также с правом заключить с Банком соглашение об определении порядка расторжения договора банковского счета по соглашению сторон в случае отсутствия денежных средств на счете, открытом на основании настоящей доверенности, а также заключения соглашения о порядке разрешения споров и разногласий, возникших в процессе исполнения договора.
     2. **Специальный банковский счет (номинальный)** для совершения любых операций со средствами целевого жилищного займа, предусмотренных режимом счета.
     3. **Счет эскроу** для осуществления расчетов по заключенному мною любому договору участия в долевом строительстве на условиях, действующих в Банке   
        на момент заключения соответствующего договора, с правом заключить с Банком соглашение о порядке разрешения споров и разногласий, возникших в процессе исполнения договора, с правом вносить денежные средства на открытый счет эскроу, на котором такие средства будут учитываться и блокироваться Банком в целях их передачи бенефициару (застройщику) при возникновении оснований, предусмотренных заключенным   
        на основании настоящей доверенности договором счета эскроу.
     4. **Залоговый счет** на условиях, действующих в Банке на момент заключения соответствующего договора, а также с правом заключить с Банком соглашение   
        об определении порядка расторжения договора банковского счета по соглашению сторон   
        в случае отсутствия денежных средств на счете, открытом на основании настоящей доверенности, а также заключения соглашения о порядке разрешения споров и разногласий, возникших в процессе исполнения договора.
  3. Заключить с Банком договор залога прав по договору залогового счета.
  4. Заключить с Банком договор комплексного банковского обслуживания.
  5. Заключить с Банком договор дистанционного банковского обслуживания.
  6. Расторгнуть с Банком договор дистанционного банковского обслуживания.
  7. Открывать в Банке аккредитив на основании соответствующего заявления   
     об открытии аккредитива, в целях осуществления расчетов при приобретении Квартиры, предоставлять в Банк предусмотренные условиями аккредитива документы, необходимые для исполнения (раскрытия) аккредитива.
  8. *(Включается при приобретении квартиры на первичном рынке):* Представлять мои интересы в отношениях с любыми кредитными организациями на территории Российской Федерации, по всем вопросам, касающимся открытия счета эскроу, подписания договора счета эскроу, как со стороны депонента, так и со стороны бенефициара, для чего предоставляю право заключать договор счета эскроу на любой срок, вносить в него изменения, в том числе путем заключения дополнительных соглашений, в случае необходимости расторгнуть досрочно договор счета эскроу, а также уплачивать расходы, связанные с открытием счета эскроу, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с исполнением данного поручения.
  9. **Заключить с ФГКУ «Росвоенипотека» договор целевого жилищного займа, а также дополнительные соглашения к нему**.
  10. *(Включается при приобретении квартиры на вторичном рынке):* **Приобрести у Продавца Квартиру,** для чего заключить с Продавцом договор купли-продажи Квартиры (а также дополнительные соглашения к нему), исполнять обязательства по нему (оплатить цену Квартиры, подписывать акт приема-передачи Квартиры и иное), оплачивать необходимые коммунальные платежи.
  11. *(Включается при приобретении квартиры на первичном рынке):* Приобрести   
      у Продавца Квартиру на стадии строительства, для чего заключить с Продавцом договор участия в долевом строительстве в отношении Квартиры (а также дополнительные соглашения к нему), исполнять обязательства по ним (оплатить цену, подписывать акт приема-передачи Квартиры, иное), подписывать от моего имени вышеуказанные договоры и дополнительные соглашения к ним, дополнительные соглашения о замене стороны, соглашения о расторжении вышеуказанных договоров, договоры уступки права, **в том числе с правом подписания вышеуказанных договоров, соглашении и иных документов, необходимых для заключения сделки, в электронном виде, посредством усиленной квалифицированной электронной подписи через специализированные информационные платформы, созданные в сети Интернет.**
  12. **Осуществить имущественное и титульное страхование Квартиры**, передаваемой в залог Банку, в том числе заключать и исполнять соответствующий договор страхования, выбрав страховую организацию из соответствующих требованиям Банка   
      по своему усмотрению.
  13. **Подписывать закладную**, а также соглашение об изменении ранее установленных условий закладной.
  14. При осуществлении частичного досрочного погашения осуществлять выбор погашения с перерасчетом ежемесячного аннуитетного платежа или срока кредитования   
      (в случае отсутствия у меня права на получение средств целевого жилищного займа либо   
      в случае приостановки перечисления ФГКУ «Росвоенипотека» средств целевого жилищного займа по моему заявлению в период, когда я являюсь участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих).
  15. *(Включается в случае рефинансирования ипотечного кредита):* Подписать уведомление о полном досрочном погашении кредита или иной документ, необходимый для полного досрочного погашения Рефинансируемого кредита, а также получить   
      у Предшествующего кредитора документ, подтверждающий полное погашение задолженности по Рефинансируемому кредиту.
  16. Подписывать любые документы в ФГКУ «Росвоенипотека» и использовать свидетельство о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа, выданное на мое имя (далее – Свидетельство).
  17. Подписывать и предоставлять в Банк обращение в ФГКУ «Росвоенипотека»   
      о запросе электронного образа (сканированной копии) Свидетельства, получать   
      и предоставлять в Банк информацию на сайте rosvoenipoteka.ru о статусе оформления Свидетельства.

2. Представлять мои интересы в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном осуществлять государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости   
(далее – ЕГРН), его территориальных органах, в ППК «Роскадастр», а также   
в Многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, по любым вопросам, включая, но не ограничиваясь:

1. *(включается при кредитовании на приобретение квартиры на вторичном рынке):* государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру   
   к Доверителю;
2. *(включается при кредитовании под залог имущественных прав по ДДУ):* государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Квартиры, а также права собственности Доверителя на Квартиру;
3. государственной регистрации ипотеки Квартиры *(включается при кредитовании под залог имущественных прав по ДДУ):* залога Прав требования *(далее для всех случаев указать):* в пользу Банка и Российской Федерации в лице   
   ФГКУ «Росвоенипотека»;
4. выдачи Банку закладных, изменения ранее установленных условий закладных (изменения содержания закладных, аннулирования ранее выданных закладных и выдачи новых закладных);
5. заключения (подписания), изменения, прекращения договоров залога *(выбрать)* Квартиры *(или)* Прав требования;
6. государственного кадастрового учета Квартиры;

с правом:

* запрашивать и получать выписки из ЕГРН, копии правоустанавливающих документов, сведения о содержании правоустанавливающих документов; письма, уведомления, любые другие документы;
* получать документы в связи с завершением или отказом в государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав, в том числе оригиналы договоров (дополнительных соглашений к ним) и иных документов, документы, удостоверяющие погашение регистрационной записи об ипотеке;
* подписывать и подавать заявления:
* на государственную регистрацию прав, ограничений (обременений);
* о выдаче закладных Банку; при изменении ранее установленных условий закладных (изменения содержания закладных, аннулирования ранее выданных закладных и выдачи новых закладных); об осуществлении государственного кадастрового учета;
* о внесении изменений в записи ЕГРН, об исправлении технических ошибок   
  в записях ЕГРН;
* о получении сведений, содержащихся в ЕГРН (выписок из ЕГРН, справок   
  о содержании правоустанавливающих документов, сведений о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) и иных);
* о приостановлении или прекращении государственной регистрации прав, ограничений (обременении) прав;
* для снятия ограничений (обременения) с объектов недвижимого имущества, в том числе заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке;
* подавать дополнительные документы, подтверждающие наличие оснований для государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, ограничений (обременения) прав на объекты недвижимого имущества, исправлять все обнаруженные в документах ошибки, изменять и дополнять документы.

3. Для реализации полномочий, указанных в настоящей доверенности, Представитель имеет право от имени Доверителя совершать все необходимые для этого юридически значимые действия, включая, но не ограничиваясь:

1. предоставлять Банку:

* **согласие на обработку моих персональных данных** в целях принятия Банком решения о предоставлении мне кредита, заключения, исполнения и прекращения Кредитного договора и иных договоров, полномочия на заключение которых с Банком предоставлены в настоящей доверенности, совершения Банком сделок в связи   
  с реализацией прав кредитора по Кредитному договору, истребования задолженности   
  по Кредитному договору, хранение и перевозку документов, содержащих мои персональные данные, на включение в договор ипотечного кредита условия о праве Банка взыскать задолженность по договору ипотечного кредита по исполнительной надписи нотариуса; иные цели, связанные с получением мной кредита в Банке, сроком действия на период с момента предоставления моих персональных данных в Банк до полного исполнения обязательств по Кредитному договору, а также последующие 5 (пять) лет   
  (в случае заключения Кредитного договора), либо в течение 5 (пяти) лет с даты принятия Банком отрицательного решения о предоставлении кредита или с даты окончания срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита в случае незаключения Кредитного договора;
* **согласие на запрос данных о моей кредитной истории** (получение Банком кредитного отчета) в любом бюро кредитных историй в любых целях, в том числе,   
  но не исключительно – для принятия Банком решения о возможности заключения или изменения любых договоров между мной и Банком, формирования персональных предложений о кредитовании, оценки моей платежеспособности, наличия и размера задолженности перед третьими лицами, взыскания задолженности перед Банком;
* **согласие на получение мной рекламы от Банка по сетям электросвязи,** в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, на обработку персональных данных (сроком на 10 лет);

1. заключать и изменять договоры (соглашения), в том числе путем заключения дополнительных соглашений;
2. запрашивать и предоставлять документы;
3. подписывать любые заявления, письма, уведомления и иные документы;
4. отправлять, передавать и получать на руки любую корреспонденцию   
   и (или) документы, расписываться в их получении;
5. свидетельствовать верность оригиналам копий документов;
6. вносить плату за государственную регистрацию;
7. совершать иные действия, необходимые для реализации прав, предоставленных по настоящей доверенности;

* **заранее данный акцепт** в отношении расчетных документов Банка, выставляемых Банком по обязательствам, предусмотренным договором комплексного банковского обслуживания и (или) договорами о предоставлении банковских продуктов, без ограничения по количеству расчетных документов Банка, а также по сумме   
  и требованиям из обязательств, вытекающим из указанных договоров;

1. *(включается в случае рефинансирования ипотечного кредита):* предоставлять Предшествующему кредитору:

**согласие на обработку моих персональных данных** в целях подачи уведомления о полном досрочном погашении Рефинансируемого кредита или иного документа, необходимого для полного досрочного погашения Рефинансируемого кредита, а также получения от Предшествующего кредитора документа, подтверждающего полное погашение задолженности по Рефинансируемому кредиту, сроком действия на период   
с момента предоставления моих персональных данных Предшествующему кредитору   
до полного исполнения обязательств по Рефинансируемому кредиту, а также последующие 5 (пять) лет.

**Настоящая доверенность выдана сроком на три года,** *(выбрать)* **с правом передоверия** *(или)* **с правом передоверия полномочий, указанных в пунктах \_\_\_\_\_настоящей доверенности** *(или)* **без права передоверия**.

Подпись Представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю.

**Подпись Доверителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственноручно фамилия имя отчество и подпись)

*(Вариант 1. Применяется в случае удостоверения доверенности нотариусом):*

**Российская Федерация**

**Город \_\_\_\_**

*(Дата выдачи доверенности)* **\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, *(фамилия, имя, отчество нотариуса)*, нотариусом *(указать нотариальный округ, например, Москвы).* Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_ руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

*(фамилия, имя, отчество нотариуса)*

*(Вариант 2. Применяется в случае удостоверения доверенности командиром (начальником) воинской части, соединения, учреждения и военно-учебного заведения):*

Настоящая доверенность удостоверена мной, *(указать должность)* командиром (начальником) воинской части, соединения, учреждения и военно-учебного заведения *(указать наименование воинской части, фамилию, инициалы командира, удостоверяющего доверенность).* Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Командир воинской части *(подпись).*

Место печати

воинской части».